

ПРОТОКОЛ № 3

очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Промышленная, д. № 24

г. Сортавала

«31» октября 2019 года.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 5 – Тимошук Сергея Александровича

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Дата и место подсчета голосов « 31» октября 2019 года, г. Сортавала, ул. Промышленная, дом № 24, кв. № 5

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Начало приема заполненных решений собственников помещений с **25.10.2019 года по 31.10.2019 года с 18.00 ч. до 20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 31.10.2019 года до 20 ч. 00 мин.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 326 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 230,71 кв.м., что составляет 70,77 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО.
4. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
5. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Тимошук С.А.- « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
выбрать секретарем ОСС - Тимошук Р.Д.- « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем ОСС Тимошук С.А; Тимошук Р.Д;

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию Тимошук С.А.- « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
Петрова А.Ю. - « ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать счетную комиссию Тимошук С.А; Петров А.Ю;

3. Вопрос о переходе на прямые договора с РСО.

Предложено: заключить прямые договора предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: заключить прямые договора предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 года

4. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общего) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Предложено: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

«ЗА» - 0% «ПРОТИВ» - 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение производить оплату ОДН по нормативу, согласно действующего законодательства.

5. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель ОСС  Тимошук С.А./

Счетная комиссия:

 / Тимошук С.А./

Секретарь ОСС  Тимошук Р.Д./

Инициатор ОСС  Тимошук С.А./ Петров А.Ю./

Приложение к протоколу № 2 от 31.10.2019 года:

- объявление о проведении ОСС – 1 шт;
- лист регистрации собственников МКД, принявших участие в ОСС – 1 шт;
- реестр собственников МКД № 24, ул. Промышленная, г. Сортавала-1шт;
- бюллетени голосования собственников МКД № 24, ул. Промышленная, г. Сортавала – 6 шт;